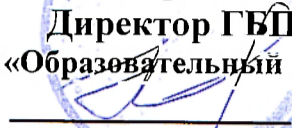


Рассмотрено  
На педсовете

«10» сентября 2017 г.

Утверждаю  
Директор ГБПОУ  
«Образовательный центр с.Камышла»:  
  
Хисматов М.М.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ.**

## **1. Общие положения.**

1. Настоящее положение вводится в действие на основании приказа ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла».
2. Настоящим положением устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла» и пользование ею.
3. Общежитие ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла» (в дальнейшем Общежитие) предназначается для размещения на период учёбы в первую очередь обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, во вторую очередь обучающихся, проживающих в отдалённых сельских районах из многодетных и малообеспеченных семей.
4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
5. Общежитие находится в составе ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.
6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается. В исключительных случаях допускается проживание лиц, командированных в ОУ с целью осуществления контролирующих и других функций, а также сотрудников учреждения по согласованию с учредителем.
7. В общежитии в соответствии со строительными нормами организована комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, медицинский пункт, бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).
8. При заселении, проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла» заключают Договор о взаимной ответственности сторон.
9. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.
10. Оплата за проживание в общежитии производится согласно тарифам, утвержденным в ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла».
11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора ОУ Хисматова М.М. и заместителя директора по УВР.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

### 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла» при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учреждения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.

### 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещению, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим Законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности между администрацией учреждения и обучающимся, проживающим в общежитии.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

## **3. Обязанности администрации ОУ, общежития.**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять условия Договора о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта, отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость всех помещений в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3. Администрация ОУ назначает коменданта общежития и воспитателя.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта (свидетельства о рождении), справки о состоянии здоровья и справки об эпидемиологическом окружении;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии; охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации училища предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;



принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с проживающими в общежитии администрация училища назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы. Воспитателем, как правило, назначается лицо, имеющее педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

3.8. Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с Советом общежития;
- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- осуществлять контроль за соблюдением в общежитии надлежащих условий для отдыха и учебы проживающих;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих в общежитии;
- организовывать физкультурно-оздоровительную работу с проживающими в общежитии;
- проводить воспитательную работу, организовывать культурно-массовые мероприятия в общежитии.

3.9. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
  - совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.10. Воспитатель работает под руководством заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

#### **4. Заселение и выселение студентов из общежития.**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии студентов ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла».

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора образовательного учреждения.

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают место в общежитии в течение трёх дней.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

4.5. За нарушение Правил проживания в общежитии ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла», употребление алкогольных и наркотических средств, курение в общежитии, виновные студенты привлекаются к административной ответственности вплоть до выселения из общежития.

#### **5. Общественные органы управления общежитием.**

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии обучающихся ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла».

5.2. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- поощрение студентов, проживающих в общежитии;
- меры дисциплинарного воздействия на студентов, проживающих в общежитии.

Администрация образовательного учреждения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления студентов за успешную работу.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

В данном документе пронумеровано, прошнуровано,  
заверено подписью и скреплено печатью

( ) листов

М.М. Хисматов

«12» 2017 г.