

Договор №
на проживание в общежитии студентов

с. Камышла

от « ____ » _____ г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Образовательный центр с. Камышла», далее (ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла»), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Харразовой Раили Расиховны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и родитель (законный представитель) студента, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны,

(Ф.И.О. полностью одного из родителей (законного представителя))
и студент, именуемый в дальнейшем Потребитель с третьей стороны

(ф.и.о. полностью студента)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель предоставляет для проживания с _____ г. по _____ г. место в комнате общежития ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла», для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Потребителя

2.1. Потребитель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Потребитель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Потребитель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и пожарной безопасности;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Потребителя от переселения в это жилое помещение Исполнитель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии;
- 2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Потребитель подлежит выселению в судебном порядке.

Потребитель (Заказчик) жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.11. При потере постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития, Потребитель (Заказчик) обязан полностью возместить ущерб.

2.2.12. Потребитель привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к косметическому ремонту занимаемых им жилых комнат, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний период, очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ.

2.2.13. В случае причинения ущерба общежитию ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла» и неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему договору Заказчик (Потребитель) обязан за свой счет в установленный Исполнителем срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ и РБ, локальных актов ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла» Потребитель (Заказчик) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.2.14. Потребитель обязан своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание ежемесячно до 10 числа, следующего за истекшим месяцем в размере 400руб.

2.2.15. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии

Потребитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить коменданту копии платёжных документов об оплате.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

- 3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Потребителем (Заказчиком) жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. передать Потребителю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Заказчика (Потребителя) с правилами внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла» под роспись;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. информировать Потребителя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление Потребителю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Потребителя с соблюдением условий;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Потребитель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Исполнителя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. разрушения или повреждения жилого помещения Потребителем;

4.3.2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Потребителя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоя

щего Договора Потребитель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика (Потребителя).

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Исполнитель:

ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла»

С.Камышла ул.Победы 42

Дом.адрес: _____

ОКПО 40989185

ИНН 6370001257

Номер тел. _____

КПП 637001001

МУФ СО (ГБПОУ «Образовательный центр
с.Камышла л/с 614.69.073.0) ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА

БАНК РОССИИ /УФК по Самарской области

г.Самара

БИК013601205

казначейский счёт 03224643360000004200

ЕКС 40102810545370000036

Номер группы _____

Подпись _____

.Директора _____ Харразова Р.Р.